

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 12 Mars 2015 A 20 H 30 - DOB

Le 12 Mars 2015 à 20 H 30 le Conseil Municipal de SAINT-ELOY-LES-MINES s'est réuni, en Mairie, sur convocations adressées par le Maire le 05 Mars 2015.

Etaient présents : Mme Marie-Thérèse SIKORA – M. Alain ROBERT – M. Jacky BOUKHALFA – M. Pierre BARILLIER - M. Claude DEQUAIRE - Mme Michelle POMPILI – Mme Huguette GUERLING – Mme Sophie JOUVE – M. Jean-Claude FERRANDON - M. Michel RENAUD – Mme Marie-France DUBOST – M. Jean DURIN — M. Christian JOUHET – Mme Caroline LARRAYOZ – Mme Corinne SAFFRE – Mme Marjorie LE MAY - M. Bernard GRAND – Mme Jacqueline DUBOISSET — Mme Maryse PERRONIN

Etaient absents – excusés :

Mme Michelle BOUSCAVERT – procuration à Mme Michelle POMPILI
M. Pierre MONTEIL – procuration à M. Jacky BOUKHALFA
M. Denis KAPALA
Mme Eva BERNARD – procuration à Mme Marie-Thérèse SIKORA
Mme Muriel DESARMENIEN – procuration à M. Alain Robert
M. Clément JAY
M. Christian JEROME – procuration à M. Bernard GRAND
M. Christopher DEMBIK – procuration à Mme Maryse PERRONIN

Monsieur Jean DURIN a été nommé secrétaire de séance

Madame Marie-Thérèse SIKORA, Maire soumet à l'assemblée le compte rendu de la réunion du conseil municipal du 29 janvier 2015. Celui-ci est adopté à l'unanimité.

DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE

Madame Marie-Thérèse SIKORA, Maire, ouvre la séance en demandant à Madame Sophie JOUVE – Adjointe aux finances - de présenter et commenter les différents ratios et tableaux adressés aux membres de l'assemblée.

Au terme de cette présentation, Madame Marie-Thérèse SIKORA, Maire, remercie Madame Sophie JOUVE – Adjointe aux finances – pour le compte rendu et les explications apportées.

Monsieur Christian JOUHET fait un rappel sur la gestion des emprunts et les demandes de Mme la Trésorière. En effet, la commune a été invitée à renégocier les emprunts lorsque le taux moyens de ceux-ci était inférieur au taux du marché, seulement il faut prendre en compte les pénalités de remboursement anticipé qui s'élèveraient à 190 000€, ce qui est contre-productif à la renégociation

« Les différents ratios et tableaux qui ont été présentés et commentés font apparaître une situation financière de la commune saine, avec :

- un encours de la dette raisonnable offrant une capacité d'emprunt, mais non utile actuellement
- une imposition communale inférieure aux taux moyens nationaux,
- une charge en matière de personnel stable, hormis les contrats aidés qui marquent notre volonté de solidarité.

Notre gestion est saine, malheureusement nous allons enregistrer encore cette année, une baisse des dotations d'Etat liée à la situation économique.

Je rappelle que nos orientations budgétaires pour les prochaines années à venir sont simples :

- Poursuivre la maîtrise de notre endettement.
- Maintenir notre politique d'absence d'augmentation des taux communaux d'imposition.
- Veiller d'une manière permanente aux dépenses.

Et ceci, dans le souci permanent d'être le plus proche possible des attentes des Éloysiens, en offrant de la petite enfance à nos aînés, en passant par la jeunesse et les actifs, des services ou des infrastructures de qualité, tout en embellissant le cadre de vie de notre cité dans le respect de la préservation de l'environnement et une solidarité renforcée.

Comme vous le constaterez lors de la présentation du Compte Administratif 2014 lors d'une prochaine séance, les excédents sont positifs puisque nous avons programmé en 2014 les perspectives pour 6 ans.

Ont été réalisés au cours de l'année 2014 :

- Couverture Jeux de Boules « Lyonnaise ».
- Aménagement Côte Ferrandon
- Aménagement plateforme « skate board ».
- Construction de dessableurs.
- Enfouissement des réseaux Eclairage Public aux Forges.
- Acquisition matériels divers pour nos Services Techniques, dans les Ecoles etc..
- Eclairage public Jean Moulin
- Programme voirie 2014
- A la piscine : Entretien courant, changement de matériel, à savoir : changement de joints, cerveau moteur....etc
- Réfection de 2 classes à l'école la Roche
- Réfection de la pelouse et mise en place de nouveaux jeux à l'école La Source
- Le Réaménagement Entrée Sud (3^{ème} tranche).
- Lancement de l'extension du multi accueil des « Bouts Chous » pour 10 places de crèche supplémentaire et un RAM (Relais d'Assistance Maternelle)
- Réfection de la cuisine de la Salle des Fêtes avec mise aux normes des vestiaires et accès répondant aux normes de sécurité pouvant recevoir le « lido ».
- Chalets : reprise de toutes les toitures et de toutes les peintures

- *Entretien et engazonnement du stade.*
- *Peinture des bandes de limite de jeux dans la salle de sport.*
- *Reprise de toutes les fuites d'eau pluviales au stade*
- *Toutes les douches ont été révisées et démontées au stade*
- *La réalisation du jardin du souvenir*
- *Electro-vanne du barrage et système d'alerte*
- *Installation de stores au plateau sportif ainsi que les locaux du tennis de table.*

Nous vous proposons de nous engager sur tous les travaux en cours et qui devraient être réalisés cette année 2015 :

- *Travaux Barrage et déversoir de Montaigut.*
- *Finition des travaux rue des Rinchauds*
- *Nouvelle Gendarmerie au Carreau Saint Joseph*
- *Bâtiment Pôle Emploi.*
- *Aménagement des Vestiaires « Judo et Tennis de Table » au Complexe Sportif « Emile-Sautereau ».*
- *Réhabilitation thermique à l'Ecole la Roche comprenant toutes les toitures et d'importants travaux*
- *Mise en place de la vidéo protection en ville.*
- *Etudes pour la Z.A.C.*
- *Abords de la Salle des Fêtes*
- *Travaux « Eglise du Vieux Bourg »*
- *Construction de locaux de stockage*
- *Construction hangar Services Techniques*
- *Réfection des Aires d'activités au Stade*
- *Réaménagement du jardin de la Maison de la Mine, avec mise en place du kiosque et agrandissement du périmètre avec pose d'une nouvelle clôture.*
- *Réfection de tous les abords du Carreau ST Joseph de la RD2144 à la nouvelle gendarmerie jusqu'au Chapelles + les rues adjacentes.*
- *Programme voirie 2015*
- *Révision du PLU*
- *Réaménagement Ancienne Ecole la Roche et Ancienne Mairie.*
- *Lancement et réalisation des fiches projets St Eloy 2020*

Nous tiendrons compte dans ce budget :

- *De l'aide aux licences qui sera portée à 20 €.*
- *Révision des critères pour la Bourse au Permis de conduire.*
- *Maintien de notre navette municipale.*
- *Aide au ravalement de façades.*
- *Subventions aux associations.*

Dans le cadre de la restructuration du cœur de Saint Eloy Les Mines, et afin d'adhérer au programme « Auvergne Plus – 3^{ème} génération » nous avons inscrit pour les 3 ans à venir :

- **Rénovation de l'ancienne Ecole de la Vernade :** Pour la création d'un pôle entreprise regroupant une pépinière d'entreprises et un espace de formation ouvert à toutes les entreprises locales et régionales, ainsi qu'aux organismes de formation.

Avec Aménagement d'espaces de formation dans les anciennes classes et de bureaux et locaux annexes. Egalement l'équipement de l'ensemble des locaux en NTIC (Internet Haut Débit, Vidéoconférence, dispositif de projection)

- **Création d'une maison de services médico sociale au Nord de la Ville de Saint Eloy Les Mines** permettant : le transfert de divers services sociaux (permanences CAF, Caisses de retraite, services juridiques etc...), la tenue de sessions de formation, l'accueil de professionnel de santé, l'optimisation des services sociaux du Conseil Général, l'aménagement de parkings

- **Réaménagement « Place Michel Duval et Place Charles de Gaulle » dans un 2^{ème} temps.**

Je profite de cette occasion pour remercier tous les élus ainsi que le personnel administratif et technique pour leur dévouement.

Mais cette année encore je vais demander à nos services de veiller au grain sur la bonne gestion des frais de fonctionnement car il est impératif de se pencher sur un compte économie.

Quelques pistes me sont venues en tête, à titre d'exemples, mais tout ceci mérite discussion :

- Geler les embauches du personnel titulaire
- Prévoir des économies d'énergie :
 - diminution des températures dans certains locaux publics
 - diminution de la température de la piscine (A titre d'information, baisser d'1°C l'eau de chauffage de piscine apporterait une économie de 20 000 € - il est à noter que l'ARS préconise une eau à 27 °C pour éviter tout développement et prolifération bactériologique
 - Réaménagement de l'école La Roche
- Contrat de mutualisation de gaz (d'après les calculs théoriques : 20 000€ d'économie)

Notre budget n'est pas encore établi compte tenu que nous ne connaissons pas encore le montant de nos dotations :

Il faut se rappeler qu'en 2014, nous avons eu 70 000 € de dotations en moins et que pour cette année, la baisse sera de 111 000 € d'après les simulations.

A la commission des finances nous allons examiner, dans la mesure du possible, de maintenir les dotations aux Associations à hauteur de celles versées en 2014, chose que nous ne pouvons pas confirmer aujourd'hui. »

Madame Marie-Thérèse SIKORA, Maire, invite les membres de l'assemblée à débattre sur ces orientations.

Monsieur Bernard GRAND a plusieurs interrogations et propositions:

- Sur le personnel CAE, ont-ils un titre de formation à la fin du contrat ? La baisse du nombre de contrat est-elle normale ?
- La problématique de l'emploi doit être résolue par de la concertation entre Pôle Emploi, la Mairie et les entreprises, si on souhaite régler des situations compliquées la plupart du temps liées à un manque de formation des demandeurs.
- Sur l'installation d'entreprises et en particulier sur celles qui étaient censées s'installer et qui, au bout du compte, ne sont pas venues, quel est le problème sur St Eloy ?
- Que peut faire la commune pour retenir les employés de Rockwool qui n'habitent pas sur St Eloy et qui prennent leur voiture pour sortir du territoire ?

Madame Jacqueline DUBOISSET rappelle qu'elle avait fait une demande d'installation d'une Mission Locale ou au moins de permanences sur Saint Eloy.

Madame Sophie JOUVE, Adjointe aux finances, rappelle que les chiffres du personnel sont arrêtés au 31 décembre de l'année et que sur l'année 2014, il y avait 26 CAE en moyenne et en février 2015, il y en a 26.

Madame Marie-Thérèse SIKORA, Maire, souhaite que la commune apporte un peu d'air en matière d'emploi mais qu'elle n'a pas vocation à recruter tout le monde. Au quotidien, elle travaille pour trouver des solutions, des formations et des pistes d'embauches. Mais ce qu'elle entend aussi c'est que certains se contentent d'un 20h par semaine et ne font pas d'autres démarches.

Pour la Mission Locale, Madame le Maire souhaite, comme tout le monde, qu'une agence s'installe sur St Eloy, mais elle s'est installée à St Gervais ce qui oblige les demandeurs de moins de 26 ans à faire le trajet pour aller au rendez-vous.

Concernant l'installation d'entreprises, la commune a fait tout ce qu'il fallait pour permettre l'implantation mais pour cause d'aléa minier, l'entreprise n'a pu venir dans les temps impartis et a donc abandonné le projet et pour une autre entreprise, l'éloignement de l'autoroute a été un facteur de coût supplémentaire que la société ne pouvait supporter. Madame le Maire a conscience des difficultés, et veille continuellement pour favoriser l'arrivée d'entreprises synonyme d'emplois.

Dans le domaine économique, Madame Marie-Thérèse SIKORA, Maire, alerte sur la réglementation en matière d'accessibilité des commerces et des lieux publics, en effet, les commerçants ont jusqu'à fin septembre pour proposer un planning prévisionnel de travaux pour se mettre aux normes avant 2018. Cette loi risque de générer des fermetures de commerces car les commerçants ne peuvent assumer cette mise aux normes et préféreront fermer boutique. Cependant, il existe des dispositifs pour aider à la réhabilitation mais aux dernières nouvelles, le fonds était vide.

Enfin sur le dernier point, Madame le Maire constate effectivement ce phénomène et le déplore, même si toutes les infrastructures existent, aujourd'hui les employés ne souhaitent plus habiter à proximité de leur travail. Cette situation ne peut être réglée par la commune.

Aucun membre de l'Assemblée ne souhaitant prendre la parole, elle donne acte de la tenue du Débat d'Orientation Budgétaire.